



Državne nekretnine



KLASA: 024-04/20-02/02

URBROJ: DN-1/AV-20-6

Zagreb, 10. lipnja 2020.

Na temelju članka 15. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Nadzorni odbor trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. na 34. sjednici održanoj dana 10. lipnja 2020. godine donosi sljedeću

**ODLUKU
O DAVANJU SUGLASNOSTI UPRAVI NA ODLUKU
O OTPISU POTRAŽIVANJA**

I.

Daje se suglasnost Upravi trgovačkog društva Državne nekretnine d.o.o (dalje u tekstu: Društvo) na Odluku o otpisu potraživanja u iznosu od **4.505.150,17 HRK**, od čega iznos od **3.486.086,07 HRK** predstavlja porezno priznata potraživanja, dok iznos od **1.019.064,10 HRK** predstavlja porezno nepriznata potraživanja, s obzirom da je Društvo poduzelo sve pravne radnje i mjere u cilju naplate predmetnih potraživanja te je utvrđeno da mogućnost naplate ne postoji.

II.

Popis potraživanja iz točke I. ove Odluke nalazi se u tablici koja je prilog ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

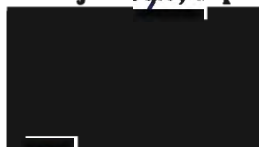
Na temelju suglasnosti Nadzornog odbora, Uprava Društva će donijeti Odluku o otpisu potraživanja.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA

Hrvoje Čosić, dipl. oec.





Državne nekretnine



KLASA: 024-04/20-05/04

URBROJ: DN-1/AV-20-1

Zagreb, 10. lipnja 2020.

Na temelju članka 13. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora Društva od 10. lipnja 2020. godine, KLASA: 024-04/20-02/02, URBROJ: DN-1/AV-20-6, član Uprave – direktorica Društva donosi sljedeću

ODLUKU O OTPISU POTRAŽIVANJA

I.

Trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o. otpisuje potraživanja u iznosu od **4.505.150,17 HRK**, od čega iznos od **3.486.086,07 HRK** predstavlja porezno priznata potraživanja, dok iznos od **1.019.064,10 HRK** predstavlja porezno nepriznata potraživanja, s obzirom da je Društvo poduzelo sve pravne radnje i mjere u cilju naplate predmetnih potraživanja te je utvrđeno da mogućnost naplate ne postoji.

II.

Popis potraživanja iz točke I. ove Odluke nalazi se u tablici koja je prilog ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Član Uprave – direktorica Društva
Državne nekretnine
Planinska ulica 1

Renata Sabo, dipl. oec.

DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O. - 08. lipnja 2020.

NAZIV	STATUS	ŠIFRA	REŽIJE (u kn)	GLAVNICA (u kn)	KAMATE (u kn)	UKUPAN DUG (u kn)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn)	BROJ PREDMETA	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (u kn)	OBRAZLOŽENJE
BORAJA d.o.o.	Brisano	509224	23.204,63	83.907,82	8.405,37	115.517,82	ne fakturiramo	62.741,51	P-DO-240/18	52.776,31	- 13.03.2018. predloženo utuženje za isplatu 58.759,58 kuna za 12/16-02/18 + zsk - podnesena tužba TS ZG - 10.06.2019. predložili novo utuženje za isplatu 25.148,14 kn od 03/18-09/18 + režije - nemamo informaciju o postupanju ŽDO - 22.10.2019. otvoren i zaključen stečajni postupak - 08.01.2020. društvo brisano
MIRAMARE d.o.o.	Brisano	508998	37.333,53	663.580,94	149.718,67	850.633,14	ne fakturiramo	760.659,61	P-91/2015 P-1967/2016 P-2019/2017 P-881/2019	89.973,53	- 24.09.2014. predložili utuženje za 01/13-09/14 (dio CERP-ov) u iznosu 121.050,36 kn + zsk i iseljenje - podnesene tužbe TS ZG P-91/2015 (isplata) - presuda i P-92/2015 (iseljenje) - 07.01.2016. specificiran dug za 04/14-12/15 na iznos od 206.121,77 kn + zsk - podnesena tužba TS ZG za razliku za 10/14-12/15 167.724,34 + zsk - P-1967/2016 - presuda - 26.05.2017. predloženo utuženje za isplatu za 01/16-05/17 na iznos od 203.665,27 kn + zsk + režije - podnesena tužba TS ZG P-2019/2017 (bez režija) - presuda TS u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, radi iseljenja P-92/2015 - provedeno 07.03.2019 - 11.12.2018. predložili utuženje za isplatu za 06/17-11/18 na iznos od 215.645,58 kuna + zsk - presuda TS ZG P-881/2019 - 16.10.2019. otvoren i zaključen stečajni postupak - 17.12.2019. društvo brisano
NEK-ZIMA d.o.o.	Brisano	645	0,00	754.744,46	73.275,17	828.019,63	ne fakturiramo	770.574,10	Ovr-6599/18 P-1786/2019	57.445,53	- 26.11.2018. doneseno rješenje o ovrši OGS ZG Ovr-6599/18 na iznos od 676.686,12 kn za 01/17-08/18 - nemamo pravo na kamatu - 11.03.2019. podnesen zahtjev za mirno rješenje spora za isplatu iznosa od 78.058,34 kn (93.887,98 kn s kamatama) za 09/18-11/18 po kojem je podnesena tužba TS ZG P-1786/2019 - 29.11.2019. otvoren i zaključen stečajni postupak - 04.02.2020. društvo brisano

NAZIV	STATUS	ŠIFRA	REZUE (u kn)	GLAVNICA (u kn)	KAMATE (u kn)	UKUPAN DUG (u kn)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn)	BROJ PREDMETA	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (u kn)	OBRAZLOŽENJE
KAB-VEND d.o.o.	Brisano	509094	0,00	206.826,55	41.871,78	248.698,33	ne fakturiramo	112.937,44	Ovr-6863/2017	135.760,89	<ul style="list-style-type: none"> - 21.04.2015. DN podnijelo prijedlog za ovrhu radi isplate za 07/14-02/15 u iznosu 20.350,63 + zsk i radi iseljenja - 18.05.2015. doneseno rješenje Ovr-5154/2015 (iseljenje), razdvojen postupak radi isplate - Ovr-5523/15 (odbačen prijedlog) - 27.04.2017 predložili pokretanje postupka za cjelokupni dug za 07/14-04/17 u iznosu od 112.937,44 kn + zsk - ODO ZG podnijelo prijedlog za taj iznos - doneseno rješenje o ovrši OGS ZG Ovr-6863/2017 za iznos od 94.050,00 kn bez kamata - 12.07.2019. otvoren i zaključen stečajni postupak - 08.01.2020. društvo brisano
FRANČIŠKOVIĆ UGOSTITELJSTVO j.d.o.o.	Brisano	511441	0,00	168.734,29	9.695,62	178.429,91	ne fakturiramo	92.894,05	P-DO-80/19	85.535,86	<ul style="list-style-type: none"> - 25.01.2019. ŽDO-u predložili pokretanje postupka za razdoblje od 03/18-01/19 na iznos od 92.143,58 kn + kta - ŽDO podnijelo tužbu TS ZG na iznos od 90.969,80 kn za 04/18-01/19 - 10.12.2019. otvoren i zaključen stečajni postupak - 28.04.2020. društvo brisano
INTER-SHOP d.o.o.	Brisano	3689	777,65	8.975,21	314,80	10.067,66	ne fakturiramo	9.752,86	Ovr-2666/19	314,80	<ul style="list-style-type: none"> - 12.09.2019. OGS u ZG donio rješenje o ovrši posl.br. Ovr-2666/19 za cijeli dug - nemamo pravo na kamatu - 10.12.2019. otvoren i zaključen stečajni postupak - 28.04.2020. društvo brisano
AUTOMEHANIKA all in 1 d.o.o.	Brisano	511183	0,00	199.897,40	18.148,87	218.046,27	ne fakturiramo	0,00	nema	218.046,27	<ul style="list-style-type: none"> Upitno je pravo vlasništva od RH stoga predmet nikada nije poslan na utuženje. Poveznica je predmet EUro cars plus d.o.o. u kojem je komunikacija vezana za pitanje vlasništva RH -prijedlog ODO-a za uknjižbu RH je odbijen i predlagatelj je sud uputio na parnicu radi razvrgnuća. Sektor za poslovne prostor upućen na utvrđenje okolnosti korištenja pp od strane novog društva. Sporan je i položaj nekretnine. - 18.1.2020. društvo brisano
KLUJČ ZAGREB d.o.o.	Brisano	511170	0,00	25.108,70	3.508,70	28.617,40	ne fakturiramo	11.248,38	P-1171/18	17.369,02	<ul style="list-style-type: none"> - utuženje - TS u Zagrebu 18.10.2019. pod brojem P-1171/18 donio presudu na iznos od 11.056,10 kn + ZZK za razdoblje 01/16-10/17 (ŽDO umanjilo tužbeni zahtjev za PDV) - 06.12.2019. otvoren i zaključen stečajni postupak - 12.03.2020. društvo brisano

NAZIV	STATUS	ŠIFRA	REŽUE (u kn)	GLAVNICA (u kn)	KAMATE (u kn)	UKUPAN DUG (u kn)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn)	BROJ PREDMETA	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (u kn)	OBRAZLOŽENJE
BICIKLI.OS d.o.o.	Brisano	510333	1.844,48	348.134,56	33.615,24	383.594,28	ne fakturiramo	293.635,80	P-615/15 St-473/16	89.958,48	<ul style="list-style-type: none"> - 13.8.2015. predloženo utuženje za 10/14-08/15 u iznosu od 158.285,81 kn + zsk - podnesena tužba TS u Osijeku P-615/15 - odbačeno - 09.05.2016. otvoren stečajni postupak te je prijavljena i priznata tražbina u iznosu od 293.635,80 kn (glavnica i kamata) - 19.09.2016. preuzeli nekretninu - 10.01.2020. obustavljen i zaključen stečajni postupak zbog nedostatnosti stečajne mase - 16.03.2020. društvo brisano
GRINCAJG j.d.o.o.	Brisano	510329	21.359,05	122.569,04	5.036,35	148.964,44	ne fakturiramo	111.029,50	P-2796/18	37.934,94	<ul style="list-style-type: none"> - 18.12.2017. predložili utuženje na iznos od 74.892,60 kn + kta za 03/17-12/17 - 04.07.2018. dopunjen zahtjev za 03/17-12/17 + razlika u površini jer je rješenjem o povezivanju utvrđena vec površina pp i to sa 63,69 na 94,06 m2 (utuženo 107.374,61 + kta) - 05.09.2019. TS ZG donio presudu zbog izostanka broji: P-2796/18 - 08.01.2020. otvoren i zaključen stečajni postupak, stupili u posjed. - 30.04.2020. društvo brisano
AGROKOR - KONZUM d.d.	Aktivno	11156	0,00	632.172,49	30.915,26	663.087,75	ne fakturiramo	663.087,75	LEX AGROKOR NAGODBA	0,00	<ul style="list-style-type: none"> - 22.05.2017. cjelokupno potraživanje ovog Društva prema KONZUM d.d., TISAK d.d. i ATLAS d.d. u iznosu od 1.869.509,08 kuna prijavljeno je u postupku izvanredne uprave nad dužnikom AGROKOR koncern za upravljanje društvima, proizvodnju i trgovinu poljoprivrednim proizvodima, dioničko društvo Zagreb
		501414	0,00	94.621,44	5.436,81	100.058,25		100.058,25	LEX AGROKOR NAGODBA	0,00	<ul style="list-style-type: none"> - 15.01.2018. ŽDO je prijavio tražbine prema Konzumu u postupku izvanredne uprave u iznosu od 1.901.067,71 kn - 06.07.2018. TS sud u Zagrebu potvrdio Nagodbu prihvacenu od strane vjerovnika - 21.08.2019. TS u Zagrebu donio rješenje kojim je utvrdio da je pravomoćno završen postupak izvanredne uprave nad 22 povezana društva Agrokora koncerna - temeljem Nagodbe je potrebno otpisati potraživanja preko iznosa koji se namiruje
		510153	21.222,18	82.387,60	6.749,44	110.359,22		110.359,22	LEX AGROKOR NAGODBA	0,00	
UKUPNO:			105.741,52	3.391.660,50	386.692,08	3.884.094,10		3.098.978,47		785.115,63	

Izradio:

 Aljoša Rajčić
 Voditelj službe

NAZIV	STATUS	ŠIFRA	REŽIJE (u kn)	GLAVNICA (u kn)	KAMATE (u kn)	UKUPAN DUG (u kn)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn)	BROJ PREDMETA	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (u kn)	OBRAZLOŽENJE
ŠANTAK IVAN	nepoznat	511134	0,00	158.786,71	14.654,70	173.441,41	ne fakturiramo	0,00	nema	173.441,41	Nema osnove za utuženje po dopisu ODO od 10.02.2020. na klasu 740-02/17-01/14
SLOVEN MOSETTING	nepoznat	13282	0,00	25.353,00	1.267,03	26.620,03	ne fakturiramo	26.620,03	dopis ODO 04.03.2020	0,00	Nanaplativo potraživanje - prema dopisu ODO 04.03.2020. broj XVI-N-DO-573/15 ovršenik nema ovršive imovine, osim mjesečne mirovine 1.830,00 kn koja po ovršnom zakonu nije ovršiva
KVARNER PUNAT TRGOVINE D.O.O.	u likvidaciji	510917	0,00	360.487,57	0,00	360.487,57	ne fakturiramo	360.487,57	s-DO-352/2018-IV- 14 od 04.10.2018	0,00	ODO - dopisom 06.04.2020. broj R-DO-82/20-XII ne postoji uvjet za pokretanje postupka, ali je dopisom S-DO-352/2018-IV-14 prijavila potraživanje u likvidaciju
MIŠKEC DAVOR	brisan	504546	312,50	14.849,60	2.905,94	18.068,04	ne fakturiramo	0,00	nema	18.068,04	ODO - dopisom od 18.07.2017. traži dokaze o posjedu PP pošto dokaza nema za posjed ODO odbilo zastupanje
VRKIĆ DINKO	brisan	507070	0,00	2.618,86	90,79	2.709,65	ne fakturiramo	0,00	nema	2.709,65	ODO Rijeka od 2015. ne želi pokretati postupak za ostatak duga protiv korisnika jer smatraju da naša tražbina po prilici odgovara iznosu štete koja mu je nanesena troškovima koje je imao zbog dvostruke naplate
IVANČIĆ ANTE	aktivan oib	508853	0,00	35.000,00	4.729,37	39.729,37	ne fakturiramo	0,00	nema	39.729,37	DORH je izrazio mišljenje da predmetna nekretnina nije poslovni prostor u smislu Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Dug u zastari, nekretnina se ne može gospodarski iskorištavati
UKUPNO:			312,50	597.095,74	23.647,83	621.056,07		387.107,60		233.948,47	

Izradio:

Maja Đerek
Direktorica Službe za poslovne prostore

OPIS	IZNOS
POREZNO PRIZNATO	3.486.086,07
POREZNO NEPRIZNATO	1.019.064,10
UKUPNO	4.505.150,17

